

**96 000 €** Honoraires inclus  
 90000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 6,7% à la charge de l'acquéreur



## Description :

A 20 MIN DE COMMENTRY Sur 1200m<sup>2</sup> de terrain clos Maison de caractère offrant un beau volume , Hall d'entrée séjour avec boiseries salle à manger cuisine arrière cuisine chaufferie salle d'eau wc Etage: palier 3 chambres cabinet de toilettes grenier aménageable 2 garages dont 1 avec grenier au-dessus aménageable chauffage central Gaz de ville dépendances. tous commerces écoles +collège Prix hors honoraires : 90.000euros honoraires TTC charges acquéreur 6,66% JOUAN IMMOBILIER MONTLUCON : 04 70 29 70 30

## Informations principales :

Numéro mandat : M8500C

Surface habitable : 134

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1207

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 428 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 94 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : M8500C

Secteur : Commentry