

**270 000 €** Honoraires inclus  
 260000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 3,8% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Ancien Moulin, 3 chambres, 1ha4 terrain Belle propriété à 3km de Saint-Pourçain-sur-Sioule A 5 min du centre de Saint-Pourçain-sur-Sioule, ancien moulin rénové de 150 m<sup>2</sup> sur un parc de 14 580m<sup>2</sup> avec ruisseau. Cette maison est élevée sur garage et cave. Au 1er niveau, grand séjour 62m<sup>2</sup> avec poutres apparentes, mur en pierres et poêle à bois, cuisine équipée de 23m<sup>2</sup> avec ancienne cheminée en pierre et piano, salle d'eau avec WC. Au 2eme étage, 3 chambres mansardées avec charpente apparente, 1 bureau 9m<sup>2</sup> et salle de bain avec WC. Nombreuses dépendances dont un atelier. Parc d'exception, avec arbres fruitiers et ruisseau. Chauffage au gaz et poêle à bois, double vitrage store intégré. Assainissement individuel. A VOIR RAPIDEMENT! Honoraires charge acquéreur 5%. Prix hors honoraire 260 000euros. Agent commercial indépendant: Pierre RICHELET 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : V8447

Surface habitable : 144

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 14580

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 210 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : V8447