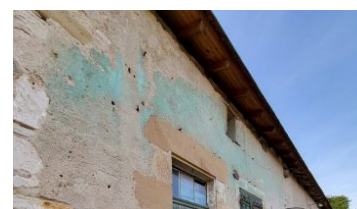
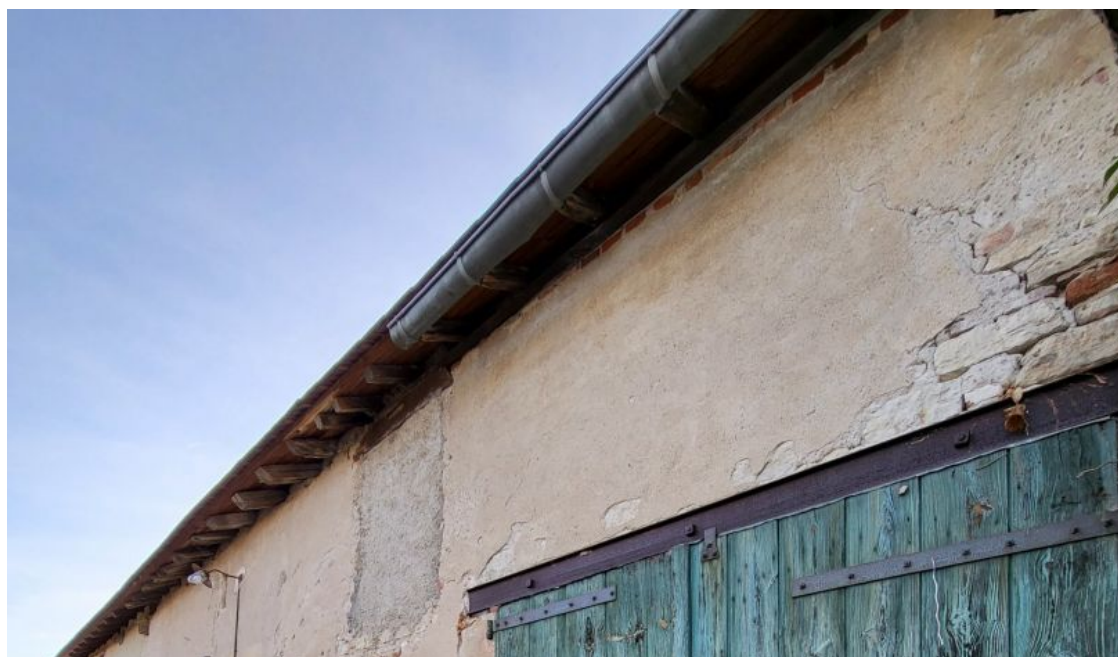


**22 000 €** Honoraires inclus

20000 € Hors honoraires

Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

ANCIENNE GRANGE A RENOVER A 10 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule et 20 min de Moulins, sur la commune de Monétay-sur-Allier avec école et commerces. On dit que c'est le bâtiment le plus ancien du village ( 1833) Cette ancienne grange à fort potentiel est entièrement à rénover. Compteur d'eau et électrique présents, tout à l'égout sur une partie de la maison. Environ 100 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité d'aménager les combles. Toiture récente, ancienne cheminée. 2 entrées : donc possibilité de faire 2 logements. Idéal pour investissement locatif, Gite, ou résidence principale. A voir rapidement. Agent commercial indépendant: Pierre RICHELET 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : V8610

Surface habitable : 100

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 0

## Informations complémentaires :

Référence : V8610

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule