

**199 000 €** Honoraires inclus  
 190000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,7% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Appartement T4 en duplex En exclusivité, sur la commune de Chamalières, appartement T4 en duplex avec cour. Il se compose d'une entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bain. A l'étage, trois chambres, avec un petit balcon donnant sur la cour, et wc. Contrat de panneaux d'affichage sur la façade, résiliable à tout moment. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Honoraires charge acquéreur soit 4,74% TTC. Prix hors honoraires : 190 000euros

## Informations principales :

Numéro mandat : G8810

Surface habitable : 73

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
 DPE : 348 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 75 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8810

Secteur : Clermont-Ferrand