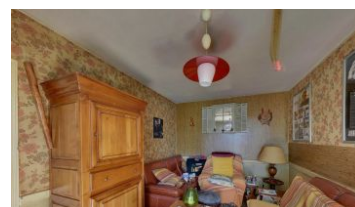


**60 000 €** Honoraires inclus

55000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,1% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

BAISSE DE PRIX, fermette à rénover BAISSSE DE PRIX : Sur la commune de LOUROUX DE BOUBLE, charmante fermette comprenant entrée, buanderie avec grenier au-dessus, cuisine-salle à manger, salon, chambre et salle d'eau avec WC. A l'étage quatre chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Une dépendance avec double garage et deux ateliers, grenier au-dessus. Terrain et jardin d'environ 3600 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Chauffage gaz avec chaudière récente, toiture en bon état. Honoraires charge acquéreur soit 9,09%. Prix hors honoraires 55000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8471

Surface habitable : 140

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 3654

Année de construction :

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 307 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 17 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8471

Secteur : Louroux-de-Bouble