

**159 000 €** Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

**BELLE LONGERE 15 MIN BOURBON LANCY** Très belle longère située à 15 min de Bourbon-Lancy, sur la commune de Diou (03), proche du bourg et de ses commodités. Très beau potentiel sur ce bien qui se compose de plain-pied d'une entrée, cuisine, salle à manger, WC indépendant, salle d'eau, salon et de trois chambres, avec un potentiel de 5/6 chambres. Le grenier est aménageable avec une grande surface et une belle charpente. Deux autres pièces attenantes à la maison type buanderie et atelier, ainsi qu'une grange. Seconde grange, accessible par l'extérieur. La surface totale des dépendances y compris le garage qui sont attenants à la maison et aménageables en fonction des besoins, est de plus de 150 m<sup>2</sup>. Belle terrasse avec vue sur les grands jardins arborés, d'une surface totale de 7063 m<sup>2</sup>. Double vitrage, tout à l'égout, chauffage au gaz de ville et maison entièrement isolée. Une visite virtuelle de ce bien est disponible sur notre site internet [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Prix hors honoraires 150 000euros Honoraires charge acquéreur 6% TTC Prix honoraires inclus 159 000euros Contact : Pauline Pasquet négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8410B

Surface habitable : 105

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 7063

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 191 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 30 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# BELLE LONGERE 15 MIN BOURBON LANCY

**105 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **D8410B**

## Informations complémentaires :

Référence : D8410B

Secteur : Bourbon-Lancy



# BELLE LONGERE 15 MIN BOURBON LANCY

**105 m<sup>2</sup>**

Numéro mandat **D8410B**