

**107 000 €** Honoraires inclus  
 100000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Belle longère à rénover Exclusivité, Belle longère à rénover composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, séjour, trois chambres, salle de d'eau et wc. Grange attenante d'environ 57m<sup>2</sup> et grenier aménageable. Atelier et puit. Terrain d'environ 1815m<sup>2</sup>. Assainissement individuelle, chauffage centrale gaz citerne. Locataire en place depuis 2004, loyer de 432euros + 15,50euros de charges. DPE : G. Honoraires charge acquéreur 7%. Prix hors honoraire 100 000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8430

Surface habitable :

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 1815

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
 DPE : 435 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 17 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8430

Secteur : Ussel-d'Allier