

**129 000 €** Honoraires inclus

121000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,6% à la charge de l'acquéreur



## Description :

**BELLE MAISON** Vous recherchez un lieu paisible ? Venez découvrir cette belle maison située à SAINT AUBIN SUR LOIRE, composée d'une belle véranda lumineuse avec clim réversible, une salle à manger, un salon, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec WC. Un grenier au dessus aménageable. Cour avec garage et remise, cave et très beau jardin où vous pourriez imaginer une piscine. Chauffage poêle à bois et chaudière gaz avec citerne. Prix hors honoraires : 121 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,61 % TTC du prix du bien, soit 129 000 euros frais d'agence inclus. DPE classe F logement à consommation excessive.

## Informations principales :

Numéro mandat : D48

Surface habitable : 63

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 357 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 78 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D48

Secteur : Saint-Aubin-sur-Loire