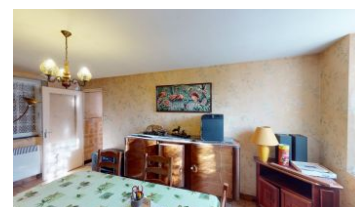


76 000 € Honoraires inclus
 70000 € Hors honoraires
 Honoraires de 8,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

BELLE MAISON A RENOVER En exclusivité - Vous recherchez une charmante maison lumineuse à rénover avec un beau potentiel ? Venez découvrir ce bien composé de deux entrées de chaque côté de la maison, une cuisine, un beau séjour avec cheminée, deux chambres (traversantes), un WC indépendant, une salle de bain, un palier qui mène à un grand grenier aménageable de plus de 70 m². Le jardin de 1642 m² est très agréable et bien arboré qui va fleurir ce printemps, avec ses écuries, un abri, un garage, cave, puit. Prix hors honoraires : 70 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 8,5 % TTC du prix du bien, soit : 76 000 euros frais d'agence inclus. DPE classe G Logement à consommation excessive. Chauffage : cheminée, radiateurs électriques et gaz par ventouse dans la cuisine. Assainissement : tout à l'égout. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet : www.immocentrefrance.fr

Informations principales :

Numéro mandat : D41

Surface habitable : 140

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1642

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 551 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 50 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D41