

# BELLE MAISON DE CARACTERE SIX CHAMBRES GARAGE JARDIN

244 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **G8812**

**334 000 €** Honoraires inclus  
 320000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,4% à la charge de l'acquéreur



## Description :

BELLE MAISON DE CARACTERE SIX CHAMBRES GARAGE JARDIN Prix négociable, Périphérie immédiate de Vichy, belle maison de caractère composée en rez de chaussée d'une jolie entrée, séjour ( avec poêle à bois ) donnant sur balcon, cuisine, wc; au premier étage, trois grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, wc; au deuxième étage, trois chambres, dressing, salle d'eau-wc. Double vitrage, chauffage individuel au gaz de ville, tout à l'égout parfaitement conforme. Sous sol complet avec caves, atelier, buanderie, garage. Piscine. Le tout sur une parcelle d'une surface totale de 1200m<sup>2</sup>. DPE E. Honoraires charge acquéreur 4.37%. Prix hors honoraire 320 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8812

Surface habitable : 244

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 292 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 49 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8812

Secteur : Vichy