

# BELLE PROPRIETE AXE VARENNES MOULINS

168 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat V8883

**450 000 €** Honoraires inclus  
 425000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 5,9% à la charge de l'acquéreur



## Description :

BELLE PROPRIETE AXE VARENNES MOULINS REGION VARENNES SUR ALLIER, corps de ferme sur 5 hectare de prairie avec un étang de 8000 m<sup>2</sup>. Maison de 168 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée: Hall d'entrée, bureau, chambre, cuisine aménagée, salle de bains, wc, salle à manger-salon. Une chambre à l'étage avec toilette. Nombreuses dépendances: grange, atelier, chaufferie, chenil, cave indépendante, grenier, hangar métallique. Huisseries double vitrage, chauffage central pompe à chaleur, bonne isolation.

## Informations principales :

Numéro mandat : V8883

Surface habitable : 168

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 51662

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 118 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# BELLE PROPRIETE AXE VARENNES MOULINS

**168 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **V8883**

## Informations complémentaires :

Référence : V8883

Secteur : Varennes-sur-Allier



# BELLE PROPRIETE AXE VARENNES MOULINS

**168 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **V8883**