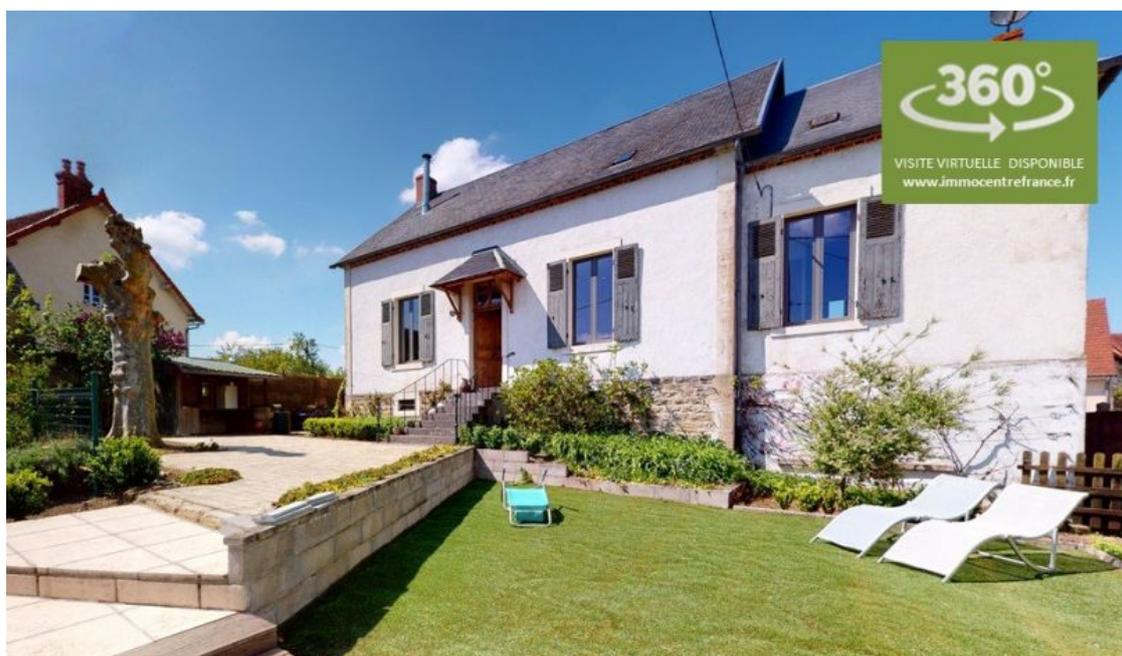


**130 000 €** Honoraires inclus

122000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

BELLE PROPRIETE BOURGEOISE EN EXCLUSIVITE à SALIGNY SUR ROUDON, Coup de coeur pour cette belle propriété bourgeoise, composée au rez-de-chaussée d'une belle cuisine toute équipée et ouverte sur grand séjour, une salle d'eau avec WC, deux chambres, une salle de bain, un autre WC indépendant. Au premier étage : à finir d'aménager un bureau ou une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup> et une grande pièce à vivre de presque 70 m<sup>2</sup>. 3 garages et petites écuries, cour et jardin d'une surface de 530 m<sup>2</sup> La maison a été isolée, chauffage poêle à bois et fioul en appoint, tout à l'égout. DPE vierge Prix hors honoraires : 122 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,5% TTC soit 130 000 euros frais d'agence compris. Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8782

Surface habitable : 155

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Informations complémentaires :

Référence : D8782

Secteur : Saligny-sur-Roudon