

BELLERIVE SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE

233 m² 8 pièces

Numéro mandat **G8784**

730 000 € Honoraires inclus
700000 € Hors honoraires
Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur



Description :

BELLERIVE SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE Rare, Bellerive, environnement calme et agréable et à la fois proche de tous les commerces et services, superbe propriété composée d'une maison d'habitation d'une surface de 180m² et d'un gîte de 53m². La maison principale comprend en rez de chaussée une entrée, salon avec poêle à bois, salle à manger, grande cuisine équipée, buanderie, chambre parentale avec salle d'eau attenante, wc suspendu avec lave mains; à l'étage, une mezzanine, trois chambres, dressing, salle de bains, wc. Le gîte comprend une pièce principale, chambre, salle d'eau, wc suspendu. Grande pièce à usage de lingerie et cuisine d'été. Cave à vins ventilée. Garage de 70m² avec porte motorisée. Terrasses avec coin barbecue et four à pain. Terrain de pétanque. Piscine avec pompe à chaleur réversible et magnifique zone détente avec terrasse, terrasse couverte et coin cuisine, local technique et wc. Chauffage gaz de ville et bois, double vitrage, tout à l'égout. Fichier photos complet sur demande. Le tout sur une parcelle clôturée d'une surface totale de 2300m². DPE C. Honoraires charge acquéreur 4,29%. Prix hors honoraire 700 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

Informations principales :

Numéro mandat : G8784

Surface habitable : 233

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 2358

Année de construction :

Chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 127 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 23 kgCO₂/m²/an





BELLERIVE SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE

233 m² 8 pièces

Numéro mandat **G8784**

Informations complémentaires :

Référence : G8784

Secteur : Bellerive-sur-Allier



BELLERIVE SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE

233 m² 8 pièces

Numéro mandat **G8784**