

CHARMANTE MAISON CENTRE VILLE BOURBON

80 m² 4 pièces

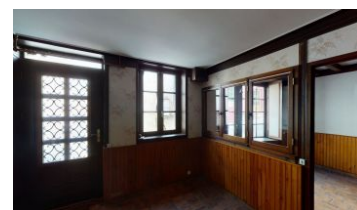
Numéro mandat **Y8753**

49 500 € Honoraires inclus

45000 € Hors honoraires

Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Charmante maison centre ville Bourbon Si vous êtes à la recherche d'une maison atypique avec un fort potentiel au centre ville de Bourbon l'Archambault, ville thermale, cette maison est pour vous. Elle se situe à 20 min. de Moulins et 15 min. de Souvigny et est à 2 pas de tous les commerces, des écoles, de la station thermale et de la gare routière. Composée d'une cuisine, d'une salle de douche avec toilettes, de deux pièces à vivre avec chacune un escalier pour monter à l'étage. A l'étage deux chambres dont une donne accès à la terrasse ensoleillée. Au rdc il y a une cour individuelle ainsi qu'un débarras. La maison était autrefois une boutique de photographe avant d'être aménagée en maison d'habitation. Une belle opportunité pour investissement locatif ou jeune actif. Travaux de rénovation à prévoir, la maison a une forte consommation énergétique. Prix du bien : 49 500 euros Prix du bien hors honoraires : 45 000 euros Honoraires TTC : 10 % soit 4 500 euros Honoraires à la charge de : Acquéreur

Informations principales :

Numéro mandat : Y8753

Surface habitable : 80

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 333 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 61 kgCO₂/m²/an





CHARMANTE MAISON CENTRE VILLE BOURBON

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **Y8753**

Informations complémentaires :

Référence : Y8753

Secteur : Bourbon-l'Archambault



CHARMANTE MAISON CENTRE VILLE BOURBON

80 m² 4 pièces

Numéro mandat **Y8753**