

Charmante propriété

377 000 €



Charmante propriété Très belle propriété à 20 min de Moulins et Decize, au carrefour des départements de l'Allier et de la Nièvre, composée : D'une belle maison en pierres : au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur salon et salle à manger, une salle d'eau, un toilette séparé, une petite buanderie. A l'étage : 4 chambres, un palier avec vue sur l'extérieur, et une salle d'eau avec WC. Une petite maison type studio comprenant une pièce avec cuisine, et salle d'eau avec WC. Une autre maison avec 2 logements composés chacun au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine, salle d'eau, toilette séparé. A l'étage : 3 chambres, un débarras. Cave et jardin. Une très belle grande grange et dépendance. Très belle vue dégagée sur la campagne. Actuellement exploité en gîtes et locations. Prix hors honoraires : 360 000euros, honoraires charge acquéreur : 4,72% soit 377 000euros TTC Négociatrice indépendante : Pauline Pasquet 06 31 36 58 84

Référence : D8285

Numéro mandat : D8285

Date du mandat : 0000-00-00

Nombre de pièces : 6

Type de chauffage : individuel électrique

Meublé : non

Cuisine équipée : oui

Avec jardin : non

Parking : non

Avec garage : non

Véranda : non

Box pour les chevaux : non

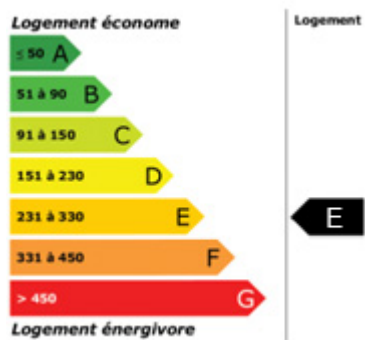
Cellier : non

Puit : non

Buanderie : non

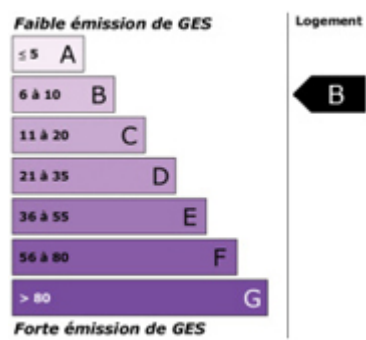
Bureau : non

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



DPE : 273 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)



GES : 8 kgCO₂/m²

