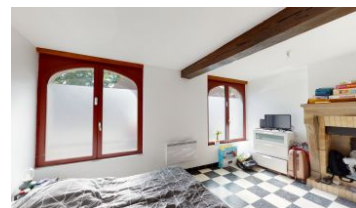


**245 000 €** Honoraires inclus  
 235000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS EN EXCLUSIVITE - Idéal pour les investisseurs ou pour une résidence principale tout en investissant en parallèle. Cet ensemble immobilier est composé de deux appartements comprenant chacun : cuisine ouverte sur grand séjour, 3 chambres, WC indépendant, salle de bain, cour intérieure avec dépendances. Chaque logement est loué 600 euros hors charges, dont un appartement libre en août. Possibilité à l'étage de faire un 3ème logement actuellement en grenier d'une surface de 100 m2 Panneau photovoltaïque avec un revenu annuel entre 1600 et 1900 euros. Chauffage : plancher chauffant, poêle à granulés. DPE classé D Une visite virtuelle est disponible sur notre site : [www.immocentreFrance.fr](http://www.immocentreFrance.fr) Une seconde visite virtuelle pour l'autre appartement est disponible, n'hésitez pas à nous la demander. Prix hors honoraires : 235 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 4,2 % TTC soit 245 000 euros frais d'agence inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : D8870

Surface habitable : 293

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 193 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS

**293 m<sup>2</sup> 12 pièces**

Numéro mandat **D8870**

## Informations complémentaires :

Référence : D8870

Secteur : Chevagnes



# ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS

**293 m<sup>2</sup> 12 pièces**

Numéro mandat **D8870**