



ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS À 15 MIN DE DOMPIERRE SUR

293 m² 12 pièces

Numéro mandat **D8870D**

210 000 € Honoraires inclus

200000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS à 15 min de Dompierre sur Besbre A 15 min de Dompierre sur Besbre - EN EXCLUSIVITE - Idéal pour les investisseurs ou pour une résidence principale tout en investissant en parallèle. Cet ensemble immobilier est composé de deux appartements comprenant chacun : cuisine ouverte sur grand séjour, 3 chambres, WC indépendant, salle de bain, cour intérieure avec dépendances. Chaque logement est loué 600 euros hors charges. Possibilité à l'étage de faire un 3ème logement actuellement en grenier d'une surface de 100 m² Panneau photovoltaïque avec un revenu annuel entre 1600 et 1900 euros. Chauffage : plancher chauffant, poêle à granulés. DPE classé D Une visite virtuelle est disponible sur notre site : www.immocentrefrance.fr Une seconde visite virtuelle pour l'autre appartement est disponible, n'hésitez pas à nous la demander. Prix hors honoraires : 200 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 5% TTC soit 210 000 euros frais d'agence inclus.

Informations principales :

Numéro mandat : D8870D

Surface habitable : 293

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 193 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an





ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS À 15 MIN DE DOMPIERRE SUR

293 m² 12 pièces

Numéro mandat **D8870D**

Informations complémentaires :

Référence : D8870D

Secteur : Dompierre-sur-Besbre



ENSEMBLE IMMOBILIER POUR INVESTISSEURS À 15 MIN DE DOMPIERRE SUR

293 m² 12 pièces

Numéro mandat **D8870D**