

EXCLUSIVITE APPARTEMENT BALCONS CAVE PARKING

100 m² 4 pièces

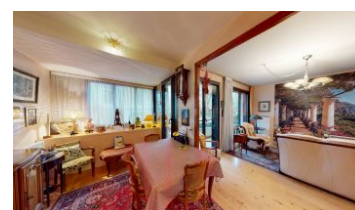
Numéro mandat **G12**

299 000 € Honoraires inclus

285000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE APPARTEMENT BALCONS CAVE PARKING Visite virtuelle disponible. Exclusivité, quartier prisé pour ce bel appartement donnant sur le parc des célestins, dans une jolie résidence récente, il se trouve au premier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, salon avec baies vitrées ouvrant sur balcon-terrasse, salle à manger (pouvant être transformé en troisième chambre), cuisine semi ouverte, deux chambres dont une donnant sur petite terrasse, bureau, salle de bains, salle d'eau, wc, placards. La configuration de l'appartement permet la création d'une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau extrêmement facilement. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel électrique (convecteurs de qualité). Cave, place de parking privée couverte. Copropriété composée de 18 lots principaux. Charges de copropriété 145euros/mois. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4.91%. Prix hors honoraire 285 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 (entreprise individuelle).

Informations principales :

Numéro mandat : G12

Surface habitable : 100

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 1990

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 192 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an





EXCLUSIVITE APPARTEMENT BALCONS CAVE PARKING

100 m² 4 pièces

Numéro mandat **G12**

Informations complémentaires :

Référence : G12

Secteur : Vichy

Charges : 155 €/mois



EXCLUSIVITE APPARTEMENT BALCONS CAVE PARKING

100 m² 4 pièces

Numéro mandat **G12**