

EXCLUSIVITE APPARTEMENT PARKING ET PISCINE

40 m² 2 pièces

Numéro mandat **G33**

125 000 € Honoraires inclus

118000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE APPARTEMENT PARKING ET PISCINE Visite virtuelle disponible. Exclusivité, très joli appartement dans résidence récente, composé d'une belle pièce de vie ouvrant sur balcon-terrasse, cuisine ouverte et équipée, chambre, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique, double vitrage, volets roulants. Très bel espace avec grande piscine commune. Place de parking couverte privée. Accès proche au tramway. Le bien sera libre au 28 août 2023, actuellement loué 600euros/mois par un locataire très sérieux, il le libèrera cet été à la fin de son bail. DPE D. Charges copropriété 75euros/mois environ. Taxe foncière 984euros. Prix négociable. Honoraires charge acquéreur 5.93%. Prix hors honoraire 118 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 (entreprise individuelle).

Informations principales :

Numéro mandat : G33

Surface habitable : 40

Nombre de pièces : 2

Surface du terrain :

Année de construction : 2007

Chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 193 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an





EXCLUSIVITE APPARTEMENT PARKING ET PISCINE

40 m² 2 pièces

Numéro mandat **G33**

Informations complémentaires :

Référence : G33

Secteur : Clermont-Ferrand

Charges : 75 €/mois



EXCLUSIVITE APPARTEMENT PARKING ET PISCINE

40 m² 2 pièces

Numéro mandat **G33**