

EXCLUSIVITE BELLE MAISON DE CARACTERE AUX PORTES DE VICHY

244 m² 7 pièces

Numéro mandat **G43**

282 000 € Honoraires inclus
 270000 € Hors honoraires
 Honoraires de 4,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE BELLE MAISON DE CARACTERE AUX PORTES DE VICHY Visite virtuelle disponible. Exclusivité, maison de caractère composée en rez de chaussée d'une jolie entrée, séjour (avec poêle à bois) donnant sur balcon, cuisine, wc; au premier étage, trois grandes chambres dont deux donnant sur terrasse avec tres jolie vue, salle de bains, salle d'eau, wc; au deuxième étage, trois chambres, dressing, salle d'eau-wc. Double vitrage, chauffage individuel au gaz de ville, tout à l'égout parfaitement conforme. Sous sol complet avec caves, atelier, buanderie, garage. Piscine. Le tout sur une parcelle d'une surface totale de 1200m². DPE E. Honoraires charge acquéreur 4.44%. Prix hors honoraire 270 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 (entreprise individuelle).

Informations principales :

Numéro mandat : G43

Surface habitable : 244

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 292 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 49 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G43

Secteur : Abrest