

# EXCLUSIVITE BELLE PROPRIETE EN BORD DE RIVIERE SUR 5 HECTARES

357 m<sup>2</sup> 15 pièces

Numéro mandat **G51**

**399 000 €** Honoraires inclus

380000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE BELLE PROPRIETE EN BORD DE RIVIERE SUR 5 HECTARES Visite virtuelle disponible. Exclusivité, 9km de Cusset, dans un cadre très agréable en bord de rivière, jolie propriété composée en rez de chaussée d'un séjour avec poêle à bois, salon, cuisine, arrière cuisine, chambre, wc avec point d'eau; une porte mène à un appartement indépendant comprenant une grande chambre avec climatisation réversible, séjour avec cheminée foyer ouvert donnant sur terrasse, cuisine, salle d'eau-wc; à l'étage, chambre avec salle d'eau-wc, quatre chambres avec points d'eau indépendants, deux chambres, salle d'eau, wc; au deuxième étage, un grenier aménageable. Sous-sol composé de deux caves, buanderie, douche, wc, chaufferie, atelier, sellerie, chambre avec wc et point d'eau. Chauffage central gaz, bois et aérothermie. Dépendances. Partie jardin très agréable le long de la rivière et prés, le tout sur une surface totale de presque 5 hectares. Idéal pour amoureux de la nature aux portes de la ville, ou activité de gites, chambre d'hôtes, auberge...DPE C. Honoraires charge acquéreur 5%. Prix hors honoraires 380 000euros. Prix négociable. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G51

Surface habitable : 357

Nombre de pièces : 15

Surface du terrain : 49998

Année de construction : 1800

Chambres : 9

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 138 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 15 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# EXCLUSIVITE BELLE PROPRIETE EN BORD DE RIVIERE SUR 5 HECTARES

**357 m<sup>2</sup> 15 pièces**

Numéro mandat **G51**

## Informations complémentaires :

Référence : G51

Secteur : Cusset



# EXCLUSIVITE BELLE PROPRIETE EN BORD DE RIVIERE SUR 5 HECTARES

**357 m<sup>2</sup> 15 pièces**

Numéro mandat **G51**