

EXCLUSIVITE MAISON CINQ CHAMBRES PISCINE GARAGE

148 m² 7 pièces

Numéro mandat **G8944**

410 000 € Honoraires inclus

390000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,1% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE MAISON CINQ CHAMBRES PISCINE GARAGE Exclusivité Bellerive, proche de toutes commodités, belle maison avec composée d'une entrée, cuisine, salon, séjour ouvrant sur joli balcon avec vue dégagée, quatre chambres, dressing (pouvant faire cinquième chambre), salle d'eau, wc, salle de bains-wc, buanderie, chaufferie, garage avec porte motorisée. Grandes terrasses, piscine, pergolas, local technique. Deux portails motorisés. Chauffage individuel gaz de ville, climatisation, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout. L'ensemble sur une section cadastrale de 680m². Visite virtuelle disponible. DPE D (DPE nouvelle version en cours). Honoraires charge acquéreur 5.13%. Prix hors honoraires 390 000euros. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 Visite virtuelle disponible.

Informations principales :

Numéro mandat : G8944

Surface habitable : 148

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 680

Année de construction :

Chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 192 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 42 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8944