

EXCLUSIVITE MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **G8872B**

480 000 € Honoraires inclus

460000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN Exclusivité, environnement calme et agréable pour cette propriété aux portes de Vichy, belle maison en pierre d'une surface habitable de 170m² environ composée en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour avec insert, chambre avec poêle à bois, bureau, salle d'eau, wc, chaufferie; à l'étage, mezzanine, deux chambres dont une avec un point d'eau. Reste à aménager environ 300m² avec combles aménageables, grange, dépendance, pièce avec four à pain, cuisine d'été. Terrain d'environ 5300m² (surface à définir).Propriété à très fort potentiel. Possibilité de division et de faire jusqu'à 5 chambres d'hôtes accordé par la mairie. Propriété à très fort potentiel. Visite virtuelle disponible. DPE F. Honoraires charge acquéreur 4.35%. Prix hors honoraires 460 000euros. Prix négociable. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

Informations principales :

Numéro mandat : G8872B

Surface habitable : 170

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 5300

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 354 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 75 kgCO₂/m²/an





EXCLUSIVITE MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **G8872B**

Informations complémentaires :

Référence : G8872B

Secteur : Vichy



EXCLUSIVITE MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN

170 m² 6 pièces

Numéro mandat **G8872B**