

# EXCLUSIVITE MAISON JARDIN ET DEPENDANCES

115 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **G70B**

**144 400 €** Honoraires inclus

135000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE MAISON JARDIN ET DEPENDANCES Visite virtuelle disponible. Exclusivité, 6Km de Billom, maison à très fort potentiel, d'une surface habitable de 115m<sup>2</sup> plus 58m<sup>2</sup> aménageables, elle comprend en rez de chaussée une entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, wc; au premier étage, quatre chambres, dressing; au deuxième étage, quatre pièces aménageables pour une surface totale d'environ 58m<sup>2</sup>. Deux granges, garage, écurie, auvent. Jardin. La surface cadastrale totale est de 1165m<sup>2</sup>. DPE G, GES C. Honoraires charge acquéreur 6.96%. Prix hors honoraires 135 000euros.(entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Une visite s'impose sans tarder car bien rare à la vente.

## Informations principales :

Numéro mandat : G70B

Surface habitable : 115

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1165

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 599 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 20 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# EXCLUSIVITE MAISON JARDIN ET DEPENDANCES

**115 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **G70B**

## Informations complémentaires :

Référence : G70B

Secteur : Billom



# EXCLUSIVITE MAISON JARDIN ET DEPENDANCES

**115 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **G70B**