

# EXCLUSIVITE MAISON QUATRE CHAMBRES ET TERRAIN

132 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **G8867B**

**219 000 €** Honoraires inclus

210000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE MAISON QUATRE CHAMBRES ET TERRAIN Exclusivité, 7km d'Effiat, jolie maison d'une surface habitable de 132m<sup>2</sup> plus 75m<sup>2</sup> de combles aménageables, elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc suspendu avec lave mains; à l'étage, trois chambres, bureau, salle d'eau-wc. Double vitrage, chauffage avec poêle à granulés. Assainissement individuel conforme, réalisé en 2018. Cave. Grange en mauvais état. Terrain d'environ 1500m<sup>2</sup>. Visite virtuelle disponible. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4.29%. Prix hors honoraires 210 000euros.(entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8867B

Surface habitable : 132

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1573

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 200 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8867B

Secteur : Effiat