

# EXCLUSIVITE MAISON RENOVEE SUR 3HA500 LIBRE

250 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **G8878B**

**510 000 €** Honoraires inclus

490000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,1% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE MAISON RENOVEE SUR 3HA500 LIBRE Exclusivité proche Bellerive , maison entièrement rénovée ( assainissement, huisseries, électricité, plomberie, isolation des combles neufs), elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, séjour avec cheminée foyer ouvert donnant sur terrasse, cuisine équipée, buanderie, deux chambres, salle d'eau-wc; à l'étage, deux chambres, pièce de 36m<sup>2</sup> pouvant servir de grande chambre parentale ou salle de jeux, salle d'eau, wc. Sous-sol complet composé d'un grand garage avec porte motorisée, cave, atelier... Cette maison sera vous séduire de part son environnement calme et agréable, une rénovation moderne tout en conservant le charme de l'ancien, des prestations de qualité. Tous les travaux ont été réalisé par artisans. Terrain de 3HA500 libre, idéal pour chevaux car présence de deux box et sellerie. Visite virtuelle disponible. DPE E ( réalisé avant travaux ). Honoraires charge acquéreur 4.08%. Prix hors honoraires 490 000euros. Prix négociable. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 Visite virtuelle disponible.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8878B

Surface habitable : 250

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 35551

Année de construction : 1969

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 276 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 83 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# EXCLUSIVITE MAISON RENOVEE SUR 3HA500 LIBRE

**250 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **G8878B**

## Informations complémentaires :

Référence : G8878B

Secteur : Bellerive-sur-Allier



# EXCLUSIVITE MAISON RENOVEE SUR 3HA500 LIBRE

**250 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **G8878B**