

EXCLUSIVITE MAISON SEPT GRANDES CHAMBRES GARAGE PISCINE TERRAIN

205 m² 8 pièces

Numéro mandat **G8830**

322 000 € Honoraires inclus

310000 € Hors honoraires

Honoraires de 3,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE MAISON SEPT GRANDES CHAMBRES GARAGE PISCINE TERRAIN Exclusivité proche Gannat, prix négociable, environnement calme et agréable pour cette grande maison familiale comprenant en rez de chaussée une entrée, cuisine, séjour, deux chambres, wc suspendu avec lave mains, salle d'eau-buanderie; à l'étage, cinq chambres, salle de bains, wc. Deux garages. Dépendance à usage de studio indépendant avec cuisine d'été. Douche et wc extérieurs proche de la grande piscine, terrasse, terrain de pétanque . Le tout sur une parcelle d'une surface totale de 2900m². Dpe E. Honoraires charge acquéreur 3.87%. Prix hors honoraires 310 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

Informations principales :

Numéro mandat : G8830

Surface habitable : 205

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 2917

Année de construction :

Chambres : 7

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 278 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 52 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8830

Secteur : Gannat