

**131 500 €** Honoraires inclus

125000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,2% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE VICHY MAISON ET JARDIN Exclusivité proche hopital, maison composée en rez de chaussée d'un séjour, cuisine, buanderie, salle d'eau-wc; à l'étage, deux chambres, bureau ( possibilité de transformation en troisième chambre), salle de bains, wc. Chauffage électrique, double vitrage, tout à l'égout. Toiture, façade et isolation des combles refaites en 2014. Jardin d'environ 200m2 avec abri, espace pour rentrer la voiture et aussi une place de stationnement privée devant la maison. DPE E. Visite virtuelle disponible sur notre site [www.immo-centrefrance.fr](http://www.immo-centrefrance.fr). Honoraires charge acquéreur 5.20%. Prix hors honoraires 125 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8572

Surface habitable : 90

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 272

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 328 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8572

Secteur : Vichy