

# EXCLUSIVITE PLAIN PIED QUATRE CHAMBRES GARAGE DOUBLE ET TERRAIN

145 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **G8802B**

**282 000 €** Honoraires inclus  
270000 € Hors honoraires  
Honoraires de 4,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE PLAIN PIED QUATRE CHAMBRES GARAGE DOUBLE ET TERRAIN Exclusivité, prix négociable, 7km de Gannat, joli pavillon de plain pied de 2007, il est composé d'une entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, cellier, quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains, wc suspendu avec lave mains, belle salle de cinéma, deux garages avec portes motorisées. Poêle à bois dans le séjour. Belle terrasse, abri de jardin, piscine hors sol chauffée, cour en enrobé. Le tout sur une parcelle d'une surface totale de 1500m<sup>2</sup>. Assainissement individuel aux normes. Environnement calme et agréable. Visite virtuelle disponible. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4.44%. Prix hors honoraire 270 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8802B

Surface habitable : 145

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1561

Année de construction : 2007

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 246 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8802B

Secteur : Gannat