

# EXCLUSIVITE PROCHE GANNAT PAVILLON PLAIN PIED QUATRE CHAMBRES SU

135 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **G8822B**

**240 000 €** Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE PROCHE GANNAT PAVILLON PLAIN PIED QUATRE CHAMBRES SUR JOLI TERRAIN AU CALME Exclusivité, 7km de Gannat, joli pavillon de plain pied de 2011, il est composé d'une entrée avec placard, belle pièce de vie ouvrant sur terrasse avec cuisine ouverte et équipée, cellier, remise, quatre belles chambres, salle de bains, wc. Appentis, atelier, portail motorisé. Le tout sur une parcelle clôturée d'une surface totale de 1400m<sup>2</sup>, terrain piscinable. Tout à l'égout, climatisation réversible dans le séjour. Construction sur vide sanitaire. Environnement calme et agréable. Visite virtuelle disponible. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4.38%. Prix hors honoraire 230 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8822B

Surface habitable : 135

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1445

Année de construction : 2011

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 223 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8822B

Secteur : Gannat