

EXCLUSIVITE PROCHE VICHY MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TE

400 m² 6 pièces

Numéro mandat **G59B**

399 000 € Honoraires inclus

384000 € Hors honoraires

Honoraires de 3,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

EXCLUSIVITE PROCHE VICHY MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TERRAIN Vous rêvez de créer une maison d'hôtes???? Cette offre est faite pour vous... Baisse de prix, Exclusivité, environnement calme et agréable pour cette propriété aux portes de Vichy, belle maison en pierre accompagnée de ses dépendances pour surface totale exploitable de 400m² pouvant atteindre 500m². La maison est composée en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour avec insert, chambre avec poêle à bois, bureau, salle d'eau, wc, chaufferie; à l'étage, mezzanine, deux chambres dont une avec un point d'eau. Reste à aménager environ 300m² avec combles aménageables, grange, dépendance, pièce avec four à pain, cuisine d'été. Terrain d'environ 5300m² (surface à définir).Propriété à très fort potentiel. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes, accordée par la mairie. Propriété à très fort potentiel. Visite virtuelle disponible. DPE F. Honoraires charge acquéreur 3.91%. Prix hors honoraires 384 000euros. (entreprise individuelle). Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

Informations principales :

Numéro mandat : G59B

Surface habitable : 400

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 5300

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 354 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 75 kgCO₂/m²/an





EXCLUSIVITE PROCHE VICHY MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TE

400 m² 6 pièces

Numéro mandat **G59B**

Informations complémentaires :

Référence : G59B

Secteur : Vichy



EXCLUSIVITE PROCHE VICHY MAISON EN PIERRE AVEC DEPENDANCES ET TE

400 m² 6 pièces

Numéro mandat **G59B**