

# EXCLUSIVITE, PROPRIÉTÉ DU 16ÈME, 2MIN DES GORGES

260 m<sup>2</sup>

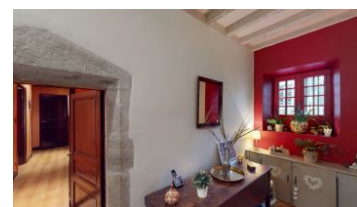
Numéro mandat **23**

**160 000 €** Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,7% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE, propriété du 16ème, 2min des gorges EXCLUSIVITE, en plein centre de Chantelle et à 2 min des gorges, propriété du 16ème, idéal pour activité de chambre d'hôte + local commercial ou appartement. Cette propriété de caractère se compose d'un rez de chaussé à rénover (tomettes et cheminée d'époque) avec un accès sur rue. Un magnifique escalier en pierre permet d'accéder au premier étage : entrée, cuisine, séjour-salle à manger d'environ 31 m<sup>2</sup> avec cheminée, trois chambres et salle de bain voutée. Au deuxième étage une chambre, pièce pouvant servir de dortoir, wc et salle d'eau séparée. La maison dispose également d'une très belle cave voutée et d'un local commercial avec pièce d'eau et wc séparés. Cour avec terrasse couverte de 283 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, assainissement collectif, DPE : D A VOIR RAPIDEMENT Honoraires charge acquéreur soit 6,66%. Prix hors honoraires 150000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : 23

Surface habitable : 260

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 283

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : 23