

**127 500 €** Honoraires inclus

120000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE SERBANNES MAISON ET JARDIN Exclusivité, maison composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, dressing, jardin d'environ 500m<sup>2</sup> ( non attenant mais juste à coté de la maison). Chauffage avec poêle à bois, double vitrage, tout à l'égout. Prix négociable ( devis pour réfection de la façade à disposition ). Environnement calme et agréable. DPE D. Honoraires charge acquéreur 6.25%. Prix hors honoraire 120 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8777

Surface habitable : 95

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 237 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8777

Secteur : Serbannes