

**99 000 €** Honoraires inclus

92000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Fermette avec grange et terrain En exclusivité, idéal premier achat, sur la commune d'Etroussat, charmante maisonnette d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau/wc. Dépendances et terrain d'environ 2025m<sup>2</sup> en partie constructible. Double vitrage, chauffage électrique, assainissement collectif. DPE : D Honoraires charge acquéreur soit 7,61%. Prix hors honoraires : 92 000euros

## Informations principales :

Numéro mandat : G8953

Surface habitable : 41

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 2025

Année de construction :

Chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 233 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8953

Secteur : Etroussat