

**106 000 €** Honoraires inclus

99000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

FONDS DE COMERCE BAR BRASSERIE Proche Vichy, dans commune dynamique, axe de passage en direction des autoroutes, fonds de commerce bar brasserie, comprenant salle de restaurant ( environ 30 couverts ), bar, cuisine, réserve, cave, wc normes PMR, terrasse. Très bel emplacement avec belle visibilité. Système de vidéosurveillance et alarme. Chiffres d'affaires ( hors covid) 180 000euros. Cette affaire a encore une belle marge de progression, alliant clientèle d'habitueés et de passage. Loyer 1000euros/mois. Honoraires charge acquéreur 7.07%. Prix hors honoraire 99 000euros. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29

## Informations principales :

Numéro mandat : G8376

Surface habitable : 95

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 0

## Informations complémentaires :

Référence : G8376

Secteur : Vichy