

262 500 € Honoraires inclus
 250000 € Hors honoraires
 Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

Grande longère de village Si vous êtes à la recherche d'un grand lieu de vie, magnifique et plein de potentiel pour un projet de chambres d'hôtes, création d'espace coopérative, organisation d'évènements ou juste envie d'une grande maison familiale, cette ancienne longère située dans le petit village pittoresque de Saint Menoux (15min de Moulins), est la vôtre. Modulable à tout projet par ces grand volumes; une salle de 63m² et une de 34m² avec toilettes et accès pour PMR et 4 chambres au rdc et au 1er étage. Une cuisine professionnelle, un grand jardin arboré, piscinable, une terrasse de 64m² et un garage avec abri de voiture. Le tout sur un terrain clos avec un grand portail. Eventuellement encore 80m² de surface exploitable à l'étage non aménagé actuellement. Saint Menoux se situe entre Bourbon l'Archambault, Souvigny et Moulins. A 1 heure de Vichy, 1h20 de Clermont Ferrand et 3 heures de Paris. L'endroit idéal! Il conviendra seulement de réaliser sous conditions un changement de destination des lieux. Volontiers vous pouvez prendre contact avec nous et nous nous ferons un plaisir de vous renseigner et faire visiter.

Informations principales :

Numéro mandat :
Surface habitable : 250
Nombre de pièces : 12
Surface du terrain :
Année de construction :
Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 30 kgCO₂/m²/an





GRANDE LONGÈRE DE VILLAGE

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **7126356**

Informations complémentaires :

Référence : 7126356

Secteur : Moulins



GRANDE LONGÈRE DE VILLAGE

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **7126356**