

**272 000 €** Honoraires inclus  
 260000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,6% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Grande maison avec terrain Une visite virtuelle est disponible sur notre site immocentrefrance. Sur la commune de GANNAT, magnifique maison élevée sur sous-sol comprenant chaufferie, atelier et garage. Elle se compose d'une entrée avec placard, WC, salle à manger, cuisine et d'un séjour de 37m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, salle de bain et deux chambres. A l'étage deux chambres, une salle d'eau, WC, une cuisine et un séjour pouvant être transformé en chambre supplémentaire. Terrain clos de 744m<sup>2</sup>. Honoraires charge acquéreur soit 4,61%. Prix hors honoraires 260000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8792
Surface habitable : 216
Nombre de pièces : 9
Surface du terrain : 744
Année de construction :
Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 201 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8792
Secteur : Gannat