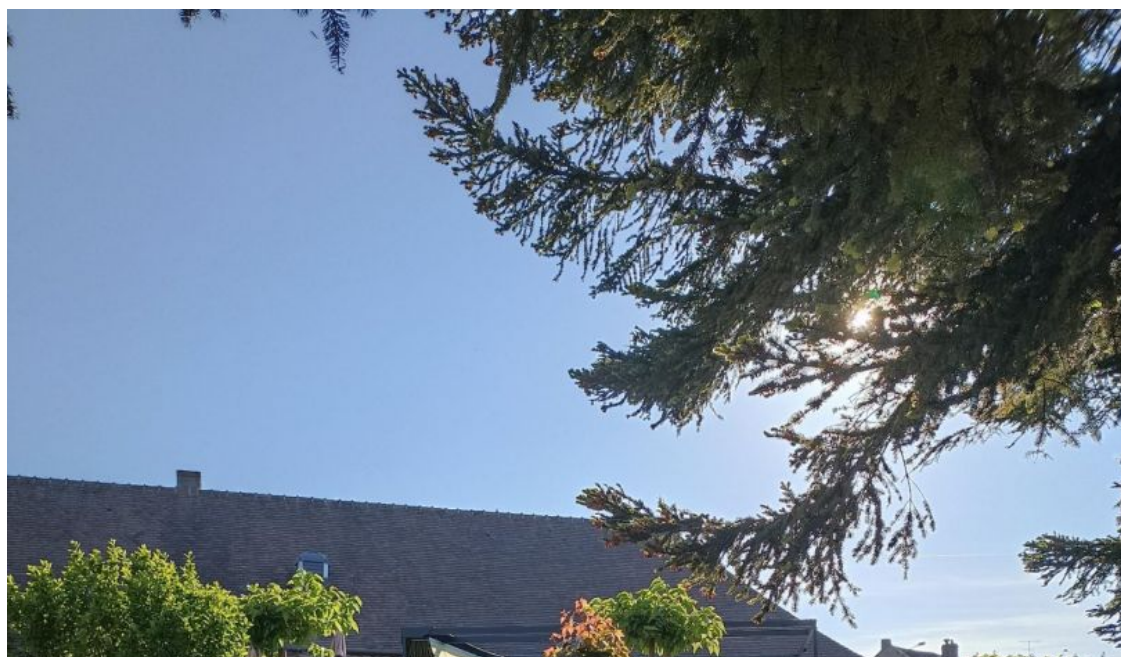


252 500 € Honoraires inclus

240000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,2% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Grande maison de village Si vous êtes à la recherche d'un grand lieu de vie magnifique et qui est aussi votre lieu de travail, alors ce bien est le vôtre. Son aménagement pratique et fonctionnel permet une bonne harmonie entre professionnel et privé. Au cœur du village pittoresque de Saint Menoux et sur un axe important se trouve cette ancienne longère. Actuellement aménagé en restaurant mais modulable à énormément de projets; Accueil, Airbnb, Tiers-lieu, Réunion/Mariage, Club, Bar, Musique, Cuisine rapide, Salle de sport/yoga, etc... Les grands volumes, la cuisine professionnelle, le respect des normes PMR et de sécurité et le logement personnel annexé en font le nid idéal pour votre projet. Tout est prêt pour accueillir une nouvelle dynamique qui va reprendre le flambeau des lieux La composition est la suivante: pour la partie 'restaurant', une grande salle à manger de 63m² avec son bar, ses toilettes PMR et toilettes H/F. Une salle de réunion/réception/banquet de 34m² avec ses toilettes. Une grande cuisine de 28m², une plonge, une légumerie de 14m² avec chambre froide, un économat, buanderie et un bureau. Une terrasse extérieur de 64m² avec pergola, une cave et un parking en dur privatif. Possibilité d'agrandissement de la partie réception avec 63m² de surface à l'étage, actuellement non utilisés. Pour la partie logement privatif; au RDC un salon, une salle de douche et toilettes séparées. Au premier étage; 3 chambres et une salle d'eau avec toilettes. Le tout sur un grand jardin arboré et fleuri privatif (et piscinable) avec portail électrique ainsi qu'un débarras, un grand garage et un préau pour la voiture à l'arrière. Si vous souhaitez continuer le restaurant; Les lieux sont tout prêts, vous pouvez arriver et commencer le service le soir-même, restaurant livré clés en main. Pas de travaux à prévoir. Saint Menoux se situe entre Bourbon l'Archambault, Souvigny et Moulins. A 1 heure de Vichy, 1h20 de Clermont Ferrand et 3 heures de Paris. L'endroit idéal!



GRANDE MAISON DE VILLAGE

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **Y8998M**

Informations principales :

Numéro mandat : Y8998M

Surface habitable : 250

Nombre de pièces : 12

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

Informations complémentaires :

Référence : Y8998M

Secteur : Moulins

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an





GRANDE MAISON DE VILLAGE

250 m² 12 pièces

Numéro mandat **Y8998M**