

**91 000 €** Honoraires inclus  
 85000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 7,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

GRANDE MAISON FAMILIALE Fort potentiel avec de belles possibilités d'aménagement et le charme de l'ancien, pour cette grande maison familiale, située à Saint Léon. Elle est composée d'une entrée, une belle chambre de plain pied, un salon, une cuisine, une véranda, un WC avec lave main et une buanderie avec cabine de douche. A l'étage : un palier avec placard, point d'eau et WC indépendant, 3 chambres dont une chambre parentale avec point d'eau et dressing. Cour, et jardin d'une surface de 646 m<sup>2</sup> au total, avec dépendances : clapiers, atelier, petit garage, puit, cave (avec pompe du puit). Petite maison attenante où il est possible de faire un accès de la grande maison pour n'en faire qu'une. Ou bien un logement indépendant en plus pour location ou tout autre projet. Cette petite maison comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Cave et garage. Tout à l'égoût, chauffage fioul avec cuve pour chaque logement. DPE : Classe G logement à consommation excessive. Prix hors honoraires : 85 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 8% TTC du prix du bien, soit 91 000 euros frais d'agence compris.

## Informations principales :

Numéro mandat : D9018

Surface habitable : 152

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 376 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 118 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# GRANDE MAISON FAMILIALE

**152 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **D9018**

## Informations complémentaires :

Référence : D9018

Secteur : Saint-Léon



# GRANDE MAISON FAMILIALE

**152 m<sup>2</sup> 7 pièces**

Numéro mandat **D9018**