



# HYPER CENTRE MAISON RENOVEE QUATRES CHAMBRES GARAGE TERRASSE

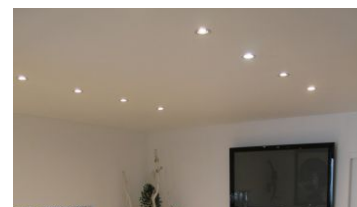
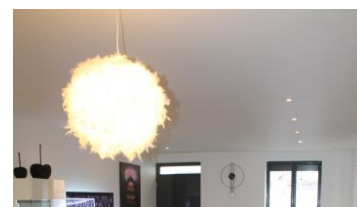
180 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **G9002**

**380 000 €** Honoraires inclus

365000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

HYPER CENTRE MAISON RENOVEE QUATRES CHAMBRES GARAGE TERRASSE Vous recherchez un petit coin de paradis au centre de Vichy? Très jolie maison entièrement rénovée dans un style contemporain, elle se compose en rez de chaussée d'un séjour, salle à manger et cuisine équipée donnant sur une terrasse avec jacuzzi six places grâce à deux grandes baies vitrées, salon, wc suspendu avec lave mains, garage avec porte motorisée; au premier étage nous trouvons trois chambres dont une de 25m<sup>2</sup> avec dressing, deux salles de bains dont une très belle avec baignoire ilot, douche à l'italienne et double vasque, wc; au deuxième, une pièce pouvant être aménagée en chambre, bureau ou salle de jeux, salle d'eau, grenier aménageable. Caves. Chauffage gaz de ville avec chaudière condensation de 2017 et convecteurs électriques de qualité, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout. DPE D. Honoraires charge acquéreur 4.11%. Prix hors honoraire 365 000euros. Prix négociable. Agent commercial indépendant: Nathanaël TOUITOU-06.25.95.32.29 (entreprise individuelle). Bien rare avec ce niveau de qualité de rénovation

## Informations principales :

Numéro mandat : G9002

Surface habitable : 180

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 181 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# HYPER CENTRE MAISON RENOVEE QUATRES CHAMBRES GARAGE TERRASSE

**180 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **G9002**

## Informations complémentaires :

Référence : G9002

Secteur : Vichy



# HYPER CENTRE MAISON RENOVEE QUATRES CHAMBRES GARAGE TERRASSE

**180 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **G9002**