

**220 000 €** Honoraires inclus  
210000 € Hors honoraires  
Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Immeuble avec bel emplacement à MONTLUÇON Immeuble de rapport avec local commercial au rez-de-chaussée loué (625 euros) et 2 appartements loués (300 et 330 euros hc) et 2 appartements libres actuellement (possibilité autour de 300 euros mensuel) loyer mensuel prévisionnel 1855 euros bon état d'ensemble, quelques aménagements à prévoir Prix Hors honoraires 210 000 euros, hors intégralement charge acquéreur 4,76% TTC

## Informations principales :

Numéro mandat : M8386

Surface habitable :

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 217 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : M8386

Secteur : Montluçon