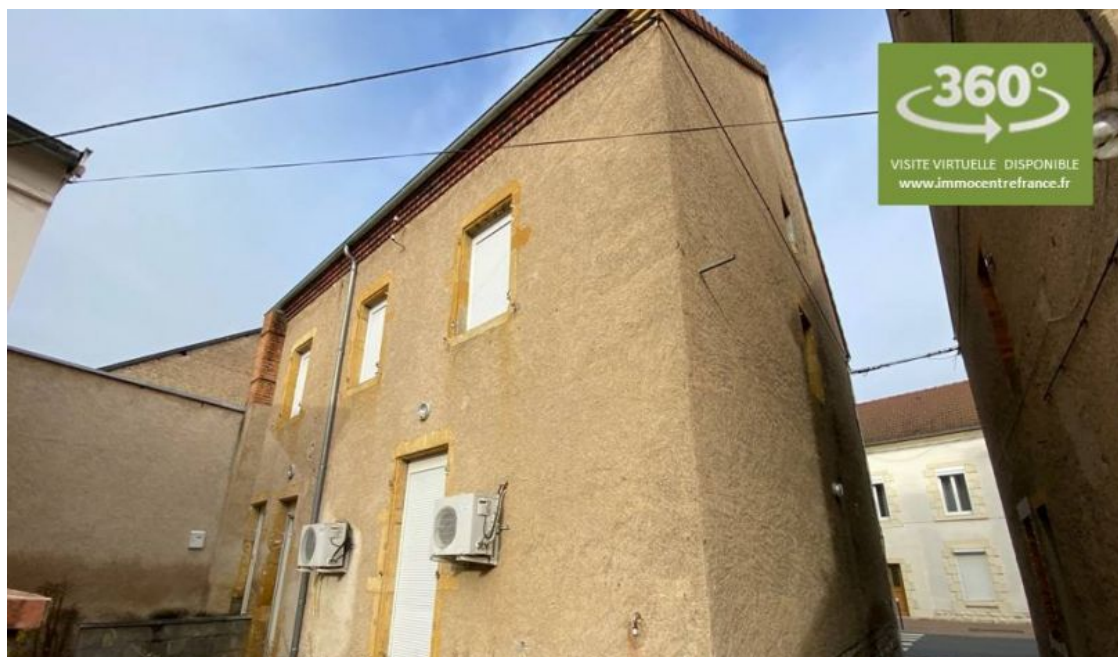


128 000 € Honoraires inclus
 120000 € Hors honoraires
 Honoraires de 6,7% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

IMMEUBLE DOMPIERRE En exclusivité à Dompierre, idéalement placé venez découvrir ce bel immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local professionnel d'une surface de 72,70 m² : de 5 pièces et d'un grand WC indépendant, différents points d'eau. Chauffage pompe à chaleur, volets roulants électriques. Au premier étage avec accès indépendant un palier qui mène à un appartement T3 de 67,20 m² en très bon état et moderne au goût du jour, composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte, balcon sur toute la longueur, une salle d'eau, un WC indépendant et deux chambres. Fenêtres et baie vitrée en PVC, chauffage électrique. Au deuxième étage un grand grenier de 75,98 m² (aménageable) où l'on peut imaginer un deuxième appartement à créer. Courette intérieure, tout à l'égout. L'immeuble est actuellement non loué, mais belle rentabilité possible une fois tout loué. Prix hors honoraires : 120 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,66% TTC soit 128 000 euros frais d'agence inclus. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet : www.immoentre France.fr Contact : Pauline Pasquet négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8621

Surface habitable : 223

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 426 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 14 kgCO₂/m²/an





IMMEUBLE DOMPIERRE

223 m²

Numéro mandat **D8621**

Informations complémentaires :

Référence : D8621

Secteur : Dompierre-sur-Besbre



IMMEUBLE DOMPIERRE

223 m²

Numéro mandat **D8621**