

437 000 € Honoraires inclus

420000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

Immeuble pour investisseurs EN EXCLUSIVITE - Très bel immeuble idéalement placé à Moulins comprenant : deux locaux commerciaux, un pouvant servir d'agence ou bureaux d'une surface de 61 m², et l'autre de bar/restaurant. Au premier étage : un appartement T2 bis de 74 m² composé d'une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant. Un deuxième appartement en duplex de 120 m² comprenant : deux entrées, une jolie cuisine équipée, un grand séjour, un couloir menant à l'étage qui est composé d'un palier mezzanine avec placard, un salon, deux chambres avec placard, une grande salle de bain avec WC. Au deuxième étage : un appartement T3 bis de 70 m² en cours de rénovation composée d'un palier avec placard, une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, un bureau, une salle de bain, un WC indépendant, deux chambres (dont une avec placard). Une cour commune avec garages. Cave. Porche avec porte électrique. Les appartements sont équipés d'une vidéophone. Fibre dans l'immeuble. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout. L'immeuble est actuellement entièrement libre, mais recherches de locataires en cours. Une visite virtuelle a été faite par logement, nous demandez directement le lien de chaque logement. Prix hors honoraires : 420 000 euros, honoraires charges acquéreur : 4,04 TTC soit 437 000 euros frais d'agence compris Négociatrice indépendante : Pauline Pasquet 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8666

Surface habitable : 380

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 5



IMMEUBLE POUR INVESTISSEURS

380 m²

Numéro mandat **D8666**

Informations complémentaires :

Référence : D8666

Secteur : Moulins



IMMEUBLE POUR INVESTISSEURS

380 m²

Numéro mandat **D8666**