

**249 000 €** Honoraires inclus  
 237500 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Longère à Bresnay Si vous cherchez un lieu à la fois à la campagne sans aucun vis-à-vis et tout de même à moins de 20 min. d'une grande ville (Moulins) cette belle longère entièrement rénovée saura vous séduire avec sa vue panoramique sur la région. Spacieuse et pratique, elle se compose de 3 grandes chambres dont une au rdc, 2 salles de bains, un chaleureux salon salle à manger et une grande cuisine. Pour monter à l'étage un escalier donne sur une grande mezzanine. Une cave à vin, un atelier et un garage sont accessibles par l'intérieur Le jardin fleuri et arboré de 2500m<sup>2</sup> entoure la maison. Un puits, un four à pain et un bassin embellissent ce terrain. Bresnay se trouve à 20 min de Moulins, 15 min. de Souvigny, 1h et 10min. de Clermont et 3h et 45 min. de Paris.

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8771C

Surface habitable : 210

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain :

Année de construction : 1980

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 321 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8771C

Secteur : Bresnay