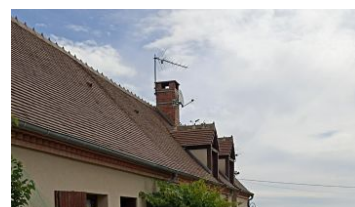


249 000 € Honoraires inclus
 237500 € Hors honoraires
 Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur



Description :

Longère à Bresnay Si vous cherchez un lieu à la fois à la campagne sans aucun vis-à-vis et tout de même à moins de 20 min. d'une grande ville (Moulins) cette belle longère entièrement rénovée saura vous séduire avec sa vue panoramique sur la région. Spacieuse et pratique, elle se compose de 3 grandes chambres dont une au rdc, 2 salles de bains, un chaleureux salon salle à manger et une grande cuisine. Pour monter à l'étage un escalier donne sur une grande mezzanine. Une cave à vin, un atelier et un garage sont accessibles par l'intérieur Le jardin fleuri et arboré de 2500m² entoure la maison. Un puits, un four à pain et un bassin embellissent ce terrain. Bresnay se trouve à 20 min de Moulins, 15 min. de Souvigny, 1h et 10min. de Clermont et 3h et 45 min. de Paris.

Informations principales :

Numéro mandat : Y8771B
Surface habitable : 210
Nombre de pièces : 6
Surface du terrain :
Année de construction : 1980
Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 321 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 10 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : Y8771B
Secteur : Moulins