

294 000 € Honoraires inclus
 280000 € Hors honoraires
 Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

LONGERE COUP DE COEUR Située dans un petit village à 4 min de Chantelle, 15 min de Gannat et 15 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, Vous trouverez cette maison de 190 m² à l'intérieur d'exception et vue sur la campagne ! Elle vous offrira une lumière traversante dans les 80 m² de pièces à vivre, avec au rez de chaussée une suite parentale. A l'étage, vous pourrez profiter des pièces comme vous le souhaitez : chambre, salle de jeu, bureau, bibliothèque... Grenier prêt à aménager si vous avez besoin de 50 m² supplémentaires. Les + : Double vitrage et volets roulants électriques, chaudière granulé avec chauffage au sol et poêle à bois, microstation. A voir rapidement ! CONTACT : Pierre RICHELET : 06-98-94-91-27

Informations principales :

Numéro mandat : G8798

Surface habitable : 190

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain : 570

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 138 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 4 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8798

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule