

**210 000 €** Honoraires inclus  
200000 € Hors honoraires  
Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

LONGERE ISOLÉE Située au milieu des champs, sur la commune d'Etroussat, à 10 min de Chantelle, 18 min de Gannat et de Saint-Pourçain-sur-Sioule, Vous trouverez cette longère isolée (1er voisin à 150m). Elle dispose de 130 m<sup>2</sup> habitable au sol, avec un grenier de 120m<sup>2</sup> aménageable. 60 m<sup>2</sup> de pièce à vivre, 3 chambres, buanderie, salle de douche et WC séparé. L'intérieur est à rafraichir. Vous trouverez également 2 caves, un grange de 85 m<sup>2</sup>, un atelier de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été et d'autres dépendances, le tout sur un terrain de 1 450 m<sup>2</sup>. Le technique : Fenêtre double vitrage, chaudière combinée fuel/pompe à chaleur, cheminée, fosse sceptique aux normes, puit, toiture et charpente très bon état ! Cette longère à un fort potentiel d'aménagement, et surtout un très bel emplacement ! CONTACT : Pierre RICHELET au 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : G8869

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1450

Année de construction :

Chambres : 3

## Informations complémentaires :

Référence : G8869