

# LOT DE DEUX APPARTEMENTS À CHAMALIERES

113 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **G8683C**

**292 000 €** Honoraires inclus  
 280000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Lot de deux appartements à CHAMALIERES Sur la commune de CHAMALIERES, jolie appartement T4 en duplex comprenant une entrée, salle de bain, séjour et cuisine. A l'étage, trois chambres dont une avec un petit balcon donnant sur la cour. Il y a aussi un appartement T3 se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, une chambre et un bureau. Les deux appartements sont en copropriété de 3 lots. Logements à consommation énergétique excessive : classe F. Honoraires charge acquéreur soit 4,28% TTC . Prix hors honoraires 280 000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8683C

Surface habitable : 113

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 348 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 75 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8683C

Secteur : Durtol