

**117 000 €** Honoraires inclus  
 110000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON 117 m<sup>2</sup> Située à 7 min de Chantelle et 18 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, sur la commune de monestier, vous trouverez cette maison avec une vue dégagée sur l'arrière. Cette maison présente de beaux volumes au rez de chaussée, qui peuvent être repensés ou restés tel quel. (cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche et wc). A l'étage, 4 pièces pouvant servir de chambres, bureau, salle jeux ou de sport. Quelques dépendances sous la maison, accès voiture sur le coté et parking en face. Double vitrage, poêle à granulés, tout à l'égout, chauffe-eau CONTACT : Pierre RICHELET 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : G8857
Surface habitable : 117
Nombre de pièces : 8
Surface du terrain : 1208
Année de construction :
Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8857
Secteur : Chantelle