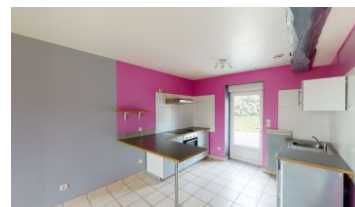


159 000 € Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON 2 LOGEMENTS EN EXCLUSIVITE - Située à LUCENAY LES AIX, aux portes de l'Allier et de la Nièvre, en pleine campagne. Venez découvrir cette maison actuellement divisée en deux logements chacun composé au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau, un WC indépendant. A l'étage : un couloir desservant : un débarras ou dressing et 3 chambres. Chaque logement à son terrain séparé. Géomètre en cours pour garantie d'une surface de terrain. Actuellement la maison est louée : 500 euros/mois pour le logement de droite et 390 euros/mois le logement de gauche. L'un meublé, l'autre non meublé. Soit 890 euros de loyer par mois pour la totalité. Chauffage électrique, fosse septique. DPE en cours Photos et visite virtuelle sur un des logement. Prix hors honoraires : 150 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6% du prix du bien, soit 159 000 euros frais d'agence compris. Contact Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8758N

Surface habitable : 125

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 245 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 8 kgCO₂/m²/an





MAISON 2 LOGEMENTS

125 m² 8 pièces

Numéro mandat **D8758N**

Informations complémentaires :

Référence : D8758N

Secteur : Lucenay-lès-Aix



MAISON 2 LOGEMENTS

125 m² 8 pièces

Numéro mandat **D8758N**